

ДОГОВОР № _____
на техническое обслуживание средств охранно-пожарной сигнализации

г. Москва

«__» _____ 2016г.

_____, именуемая в дальнейшем «Заказчик», действующая на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», действующее на основании _____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, а по отдельности Сторона, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Исполнитель» принимает на себя обязанности по выполнению работ по техническому обслуживанию 1 (Один) раз в квартал и ремонту технических средств охраны, указанные в п. 1.2. Договора, установленных в помещении «Заказчика» (далее – Объект), расположенного по адресу: _____.

1.2. Техническому обслуживанию подлежат следующие технические средства охраны, установленные на Объекте:

Наименование - охранно-пожарная сигнализация,

№ оборудования - _____.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Осуществлять круглосуточный прием заявок на ремонт технических средств охраны, установленных на Объекте.

2.2. Выявлять и устранять неисправности, проводить работы по восстановлению технических средств охраны, установленных на Объекте, в течение 36 часов с момента поступления заявки от Заказчика.

2.3. Проводить работы по заявкам и в сроки, согласованные между Сторонами.

2.4. Оказывать консультативные услуги Заказчику по вопросам эксплуатации технических средств охраны, установленных на Объекте.

2.5. Изменять тарифы на услуги в одностороннем порядке не чаще, чем 1 (один) раз в календарный год, не более, чем на 15 (пятнадцать) %, но не менее, чем на величину индекса потребительских цен (в целом по РФ), уведомив при этом Заказчика за 15 (пятнадцать) дней до момента вступления в силу новых тарифов одним или несколькими нижеприведенными способами:

- отправкой письма на электронную почту Заказчика;
- отправкой письма в адрес места жительства Заказчика.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Соблюдать инструкции и правила эксплуатации технических средств охраны, установленных на Объекте.

3.2. Своевременно вносить абонентскую плату за техническое обслуживание средств охранной сигнализации, установленных на Объекте.

3.3. Оплачивать стоимость расходных материалов (сменных батарей, аккумуляторов и т.п.), а также вышедшее из строя оборудование, не подлежащее ремонту или восстановлению по истечению гарантийного срока эксплуатации.

3.4. Оплачивать счета за дополнительные услуги, оказываемые Исполнителем.

3.5. Оплачивать расходы по замене технических средств охраны, вышедших из строя по вине Заказчика или доверенных лиц в связи с несоблюдением правил эксплуатации или проведением на Объекте каких-либо работ Заказчиком или другими организациями без письменного согласования с Исполнителем.

3.6. Принимать меры к обеспечению исправности технических средств охраны, а также телефонной связи (проводной или сотовой) и сети электропитания, к которым подключено оборудование охраны. В минимально возможный срок (2 календарных дня) извещать Исполнителя о любых проявлениях неисправности технических средств охраны, о неисправности или отключении сети электропитания и проводной телефонной линии, к которым подключено оборудование охраны, принимать меры к их восстановлению.

3.7. По предварительному письменному согласованию с Исполнителем изменять перечень и объем услуг.

3.8. Предъявлять обоснованную письменную претензию Исполнителю в течение 7 (семи) календарных дней с момента окончания отчетного месяца, путем направления в адрес Исполнителя почтового или факсового сообщения.

3.9. Расторгнуть Договор, при условии письменного уведомления Исполнителя не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты предполагаемого расторжения, а также погашения всей имеющейся задолженности по Договору, путем направления в адрес Исполнителя почтового или факсового сообщения.

IV. ЦЕНА УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость абонентской платы за услуги, оказываемые Исполнителем по настоящему Договору составляет: _____ (_____) руб. __ коп. в месяц.

4.2. Абонентская плата производится Заказчиком ежемесячно путем авансового платежа не позднее 15 (пятнадцатого) числа текущего месяца без выставления счетов Исполнителем. Фактом оплаты признается дата зачисления денежных средств на корреспондентский счет Исполнителя.

4.3. В случае длительного отсутствия Заказчика (один месяц и более), Заказчик обязан произвести оплату за весь предполагаемый период своего отсутствия.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неоказания услуг по Договору, Заказчик имеет право взыскать с Исполнителя пени в размере 0,2% от суммы оплаченной абонентской платы за месяц, в котором услуга не была оказана, за каждый день просрочки, но не более цены услуг за один месяц.

5.2. В случае несвоевременной оплаты услуг по Договору, Исполнитель имеет право взыскать с Заказчика пени в размере 0,2% от суммы просроченного платежа (абонентской платы) за каждый день просрочки, но не более цены услуг за один месяц.

5.3. Оплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении обстоятельств непреодолимой силы, которые невозможно было предвидеть или предотвратить при заключении Договора (в понимании п.3. ст.401 ГК РФ).

5.5. Исполнитель освобождается от ответственности при невыполнении Заказчиком обязательств, указанных в разделе III настоящего Договора.

5.6. Исполнитель не несет ответственности за работоспособность технических средств охраны, самостоятельно установленных на Объекте Заказчика, сторонними организациями и иными лицами после заключения настоящего Договора без письменного согласования с Исполнителем.

5.7. Исполнитель не несет ответственности за оборудование и материалы, установленные вне Объекта (телефонные линии, энергообеспечение Объекта», оборудование на АТС, пункте централизованной охраны и т. п.).

5.8. Исполнитель не несет ответственности в случаях несвоевременной или некорректной доставки тревожных сообщений (при использовании на Объекте в качестве блока передачи данных GSM или GPRS модуля), связанных с работоспособностью оператора сотовой связи.

5.9. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств продлится свыше 30 (тридцать) рабочих дней, Стороны вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, с проведением взаиморасчетов, письменно уведомив другую Сторону.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий Договор заключается сроком на один год и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.2. Если за один месяц до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон не потребовала его прекращения или перезаключения на новых условиях, Договор считается пролонгированным на прежних условиях и на тот же срок.

4.3. В случае возникновения споров по Договору, обязателен досудебный порядок их урегулирования, который состоит в направлении письменной претензии Стороной другой Стороне по адресу, указанному в Договора. Срок рассмотрения претензии - 14 календарных дней с момента ее получения (определяется датой штемпеля отделения почты или подписью уполномоченного лица на втором экземпляре о принятии претензии). В случае невозможности разрешения спора путем досудебного порядка его урегулирования, он подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения Исполнителя.

4.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой Стороны.

V. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик: _____
Юридический и почтовый адрес:
ИНН
ОГРН
Р/с в
к/с
БИК
Телефоны:
Адрес эл. почты:

_____/_____/_____
М.П.

Исполнитель: _____
Юридический и почтовый адрес:
ИНН
ОГРН
Р/с в
к/с
БИК
Телефоны:
Адрес эл. почты:

_____/_____/_____
М.П.